



Cordium
eerste partner in sociaal wonen

DATUM ONTVANGEN :

DOSSIERNAAM :

INSCHRIJVINGSNUMMER :

Gouverneur Roppesingel 133
3500 Hasselt
tel: 011/26.45.60
info@cordium.be

- Aanvraag tot het ruilen van een sociale woonegelegenheid, Huurdersnummer:
- Ik wil dat Cordium mijn inschrijving overmaakt aan andere sociale huisvestingsmaatschappijen die grenzen aan het werkgebied van Cordium.

TOEKOMSTIG REFERENTIE-HUURDER	ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER of FEITELIJKE PARTNER die de sociale woning mee gaat bewonen
Naam:	Naam:
Voornaam	Voornaam
Geboren te op/...../.....	Geboren te op/...../.....
Rijksregisternummer	Rijksregisternummer
Burgerlijke staat	Burgerlijke staat
Beroep	Beroep
Nationaliteit	Nationaliteit
Straat + nummer	Straat + nummer
Postcode + Gemeente.....	Postcode + Gemeente.....
Telefoonnr./ GSM.....	Telefoonnr./ GSM
Mail	Mail

Heb je kinderen die met je in de woning gaan wonen?					
naam + voornaam	geboorte- datum	rijksregisternummer	m v	ten laste	bezoek- recht
				O	O
				O	O
				O	O
				O	O
				O	O
				O	O

Bij het bepalen van de gezinsgrootte zal rekening gehouden worden met de kinderen die geplaatst zijn, of waarvoor de kandidaat-huurder een omgangsrecht heeft of het co-ouderschap uitoefent en die daardoor niet permanent in de woning zullen verblijven maar wel op regelmatige basis overnachten.

Wens je de ruimte, om de kinderen die niet permanent bij je verblijven, te huisvesten? JA/ NEE

Kinderen die niet gedomicilieerd zijn op moment van inschrijving maar er wel op regelmatige basis verblijven – verklaring op erewoord

(deze verklaring moet enkel ondertekend worden indien er geen formele beslissing kan voorgelegd worden!)

Als een kind niet gedomicilieerd is bij zijn ouder, maar er wel op regelmatige basis verblijft, kan hij/zij meegerekend worden als persoon ten laste. Als er geen formele beslissing kan voorgelegd worden, volstaat een verklaring op erewoord door beide ouders.

(Zie artikel 1, 22°, punt b van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011.)

Ondergetekende, in de hoedanigheid van ouder, die zich wenst in te schrijven voor een sociale huurwoning verklaart op erewoord dat zijn/haar kind(eren) op datum van inschrijving niet gedomicilieerd is/zijn op zijn/haar adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft/verblijven.

Naam + Handtekening

(ouder die zich wil inschrijven voor een sociale woning)

.....

Ondergetekende, in de hoedanigheid van de andere ouder, verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.

Naam + Handtekening

(andere ouder)

.....

Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen?

naam	voornaam	geboorte-datum	geboorte-plaats	Rijksregisternr.	relatie

Heb je nog familie in het buitenland, en plan je een gezinshereniging?

naam	voornaam	geboorte-datum	geboorte-plaats	m/v	datum van aanvraag

INKOMEN

We hebben de inkomsten nodig van jouwzelf en jouw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die mee de sociale woning gaat bewonen.

Jouw inkomen dat in aanmerking wordt genomen, is de som van de volgende **inkomsten**, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbaar inkomen,
- b) het leefloon,
- c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europees of internationale instelling.

Dit is het referentie-inkomen.

HANDICAP

Ben je, of een ander lid van jouw gezin, erkend als ernstig gehandicapt (66 %) ja neen

Zo ja, geef de naam op van dit gezinslid: (-> *invaliditeitsattest FOD of ziekenfonds bijvoegen*)

.....

Ben je, of een ander lid van jouw gezin, een rolstoelgebruiker ja neen

Ben je, kandidaat voor een ADL – woning (St. Lambrechts Herk) ja neen

ik kies voor:

St. Lambrechts Herk Disselstraat

12 wooneenheden

PROJECT WONEN-WELZIJN

Indien je zelfstandig wil gaan wonen, maar toch nog nood hebt aan ondersteuning, kan je je inschrijven voor onderstaande projecten. Doorheen jouw verblijf in één van deze projecten word je begeleid door een externe sociale actor.

ik kies voor:

wooneenheden

KEUZE

Daar je geacht wordt een uitgebreide keuze te maken binnen het patrimonium, word je ingeschreven voor alle woonegelegenheden, aangepast aan de rationele bezetting. Indien je hiervan wilt afwijken, dien je het formulier "keuzebeperking" in te vullen. Hiervoor moet je echter wel een geldige reden kunnen aanhalen die overeenstemt met 1 van de 5 vooropgestelde criteria (financiële draagkracht, gezondheidsredenen, fysieke mobiliteit, bereikbaarheid van school/werk/sociaal en familiaal netwerk, het verlenen of ontvangen van mantelzorg).

Let op: een te beperkte keuze die een toewijzing bijna onmogelijk maakt kan geweigerd worden door de huisvestingsmaatschappij!

- Ik kies voor het **volledig** patrimonium (Alken, Bilzen, Hasselt, Hoeselt en Kortesseem)
- Ik wens mij **niet** in te schrijven voor het volledig patrimonium en beperk mijn keuzes (vul het bijgevoegde formulier "keuzeformulier" in)

PRIVACY

Je wilt via Cordium een sociale woning huren. Daarom houden we op verschillende manieren informatie over je bij. Die informatie gebruiken we om je goed te helpen. De informatie die we over je hebben, wordt niet zomaar gedeeld met andere organisaties. De privacywet beschermt je hierin.

Welke informatie gebruiken we?

Om te kijken of u een sociale woning mag huren, gebruiken we informatie over je:

- jouw identiteit
- jouw inkomen
- jouw woonplaats(en)
- jouw gezinssamenstelling
- taalkennis
- eigendommen
- eventueel: begeleidende diensten

Als jouw kandidatuur of huurovereenkomst stopt, houden wij jouw gegevens nog 10 jaar bij. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vragen wij informatie op?

Je geeft ons informatie en je bent verplicht om correcte informatie te geven. Doe je dat niet, dan kan je misschien geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet je de huurpremie terugbetalen. Je kan ook strafrechtelijk vervolgd worden.

Andere informatiebronnen:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr.16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering en taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010).

Aan wie geven wij informatie over jou?

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)

- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering en taalbereidheid (Beraadslaging VTC nr. 21/20 12 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012)

Je wilt de informatie over jou controleren of laten aanpassen.

Stuur dan een e-mail naar of stuur een brief naar Cordium, Gouverneur Roppesingel 133 te 3500 Hasselt.

Ben je niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Je kan ons vragen om de informatie te wissen of om de informatie te bewaren, maar niet meer te gebruiken. Je kan ook een klacht indienen bij de privacycommissie via commission@privacycommission.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel. Zeg waarom je niet akkoord bent, de commissie onderzoekt jouw klacht.

Meer weten over privacy?

- Contacteer Cordium via info@cordium.be of bel 011/26.45.60
- Kijk op de website van de privacycommissie op www.privacycommission.be

ONDERTEKENING

De ondergetekende(n) bevestigt/ bevestigen hierbij op eer de juistheid van de verstrekte gegevens betreffende de samenstelling van het gezin, het bezit van een woning of grond, het inkomen, de handicap van de gezinsleden, de algemene gegevens die aanleiding kunnen geven tot een prioriteit, de bijkomende algemene informatie betreffende de woonkeuzes.

De ondergetekende(n) bevestigt / bevestigen eveneens bij de inschrijving mondeling en schriftelijk de nodige toelichting te hebben ontvangen over de inschrijving - en toelatingsvoorwaarden in de sociale huisvesting.

De aanvrager heeft tot plicht om elke wijziging van adres of van gezinssamenstelling aan de vennootschap mede te delen, zodra zij zich voordoet.

De kandidatuur wordt slechts door de huisvestingsmaatschappij ingeschreven, voor zover de kandidaat-huurder aan alle gestelde voorwaarden voldoet en een volledig ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier, vergezeld van alle nodige bewijsstukken heeft ingediend.

De ondergetekende(n) geeft/geven hierbij hun akkoord om alle nuttige gegevens op te vragen via de kruispuntbank of indien nodig bij elke andere instantie die de nodige informatie kan en mag verstrekken.

Datum:/...../2021

Handtekeningen:

TOEKOMSTIG REFERENTIEHUURDER

ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER of FEITELIJKE PARTNER die de sociale woning mee gaat bewonen



DOSSIernaam:

INSCHRIJVINGSNUMMER :

Keuzeformulier

Enkel witte vakjes aankruisen. Grijsze vakjes zijn geen geldige keuze!¹

Deelgemeente	Appartement slaapkamers					Huis slaapkamers			
	1	2	3	4		1	2	3	4
<u>ALKEN</u>									
Alken									
<u>BILZEN</u>									
Bilzen Centrum									
Eigenbilzen									
Grote Spouwen									
Merem									
Mopertingen									
Munsterbilzen									
Rijkhoven									
Schoonbeek									
<u>HASSELT</u>									
Hasselt Centrum									
Kermt									
Kuringen									
St. Lambrechtsherk									
<u>HOESELT</u>									
Alt Hoeselt									
Hoeselt Centrum									
<u>KORTESSEM</u>									
Kortesseem									
Vliermaal									
Vliermaalroot									
Wintershoven									
Guigoven									

¹ Laatste versie: 01/08/2019

- Ik wens enkel een gelijkvloers appartement
- Ik wens enkel een appartement waar een lift aanwezig is
- Ik wens een appartement waar een trap aanwezig is, maar max. tot op verdieping
- Ik wens mij enkel in te schrijven voor een Sociaal Assistentiewoning (Kuringen of Hoeselt centrum).

!!! Opgelet: Voeg een belschaal toe ingevuld door de huisarts, verpleging, begeleider OCMW,... Je kan deze belschaal opvragen bij een medewerker van Cordium (011 26 45 60 of info@cordium.be).

Mijn inkomen is beperkt en ik kan maximaaleuro huur betalen per maand

Andere:

.....

.....

.....

.....

Let op:

Bij toewijzing van een sociale huurwoning, zal **enkel** rekening gehouden worden met uw voorkeuren, zoals aangegeven op dit formulier.

Opgemaakt en ondertekend door de toekomstige referentiehurder en zijn of haar partner (gehuwd, wettelijk of feitelijk samenwonend)

Datum :/...../ 2021

Handtekening(en) :

Persoonlijke verklaring op erewoord: Controle onroerende bezitsvoorwaarde

Hiermee verklaar je dat je voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van jouw kandidatuur of opzeg van jouw huurovereenkomst.

Vraag 1: Voldoe je aan al de volgende voorwaarden?

Jij en jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner:

- hebben **geen** woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal;
- hebben **geen** woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij of jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner volledig of in gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf;
- hebben **geen** woning of bouwgrond in België of in het buitenland die jij, jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven;
- zijn **geen** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin jij, jouw echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont, of jouw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben gebracht.

→ Kruis aan:

- ja (sla vraag 2 over en onderteken dit formulier)
- nee (ga naar vraag 2)

Vraag 2: Voldoe je aan één van de volgende uitzonderingen?

→ Kruis aan:

- Ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:
 - Je hebt jouw woning of bouwgrond samen met één van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: jouw (ex-)echtgenoot, de persoon met wie je wettelijk samenwoont of samenwoonde, jouw feitelijke (ex-)partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
 - Je gaf jouw woning of bouwgrond samen met één van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: jouw (ex-)echtgenoot, de persoon met wie je samen wettelijk samenwoont of samenwoonde, jouw feitelijke (ex-)partner. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
 - Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw echtgenoot, persoon met wie jij wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
 - Via schenking of erfenis kreeg jij of jouw echtgenoot, persoon met wie jij wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht of opstal is gegeven.
- Nee

Handtekeningen:

TOEKOMSTIG REFERENTIEHUURDER

ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER of FEITELIJKE PARTNER die de sociale woning mee gaat bewonen

Datum:/...../ 2021