

## HUUROVEREENKOMST

«PandAdres» - «PandPostkode» «PandGemeente»

Pand «PandNummer»

### TER INFORMATIE: KENMERKEN VAN DE SOCIALE VERHURING

Deze huurovereenkomst valt onder de toepassing van titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering daarvan.

### IDENTIFICATIE VAN DE HUURDER EN VERHUURDER

Tussen de ondergetekenden:

- a) De sociale huisvestingsmaatschappij «**MaatschappijNaam**» met maatschappelijke zetel te «**MaatschappijGemeente**», «**MaatschappijAdres**» «**MaatschappijHuisNr**» «**MaatschappijBusNr**», hier vertegenwoordigd door «**Naam\_Directeur**», directeur en «**Naam\_Voorzitter**», voorzitter

hierna genoemd "de verhuurder" enerzijds en

- b) De heer/mevrouw :

«**ContractPersoonHoofdHuurderNaam**»

«**ContractPersoonHoofdHuurderINSZNummer**»

«**ContractPersoonHoofdHuurderGeboorteDatum**»

«**ContractPersoonPartnerNaam**»

«**ContractPersoonPartnerINSZNummer**»

«**ContractPersoonPartnerGeboorteDatum**»

wonende te «**HuurderAdresHuidig**» - «**HuurderPostkodeHuidig**» «**HuurderGemeenteHuidig**»

hierna de huurder te noemen

## Artikel 1. VOORWERP VAN DE HUUR

De verhuurder geeft in huur aan de huurder een woning gelegen te «**PandAdres**» - «**PandPostkode**» «**PandGemeente**»

Beschrijving van de woning:

**Type woning:** «Kenmerk\_WONINGTYPE»

**Bebouwingstype:** «Kenmerk\_BEBOUWINGSTYPE»

**Lift aanwezig:** «Kenmerk\_PERSONENLIFT\_AANWEZIG»

**Parkeergelegenheid inbegrepen:** «Kenmerk\_PARKEERPLAATS»

**Terras aanwezig:** «Kenmerk\_TERRAS»

**Tuin aanwezig:** «Kenmerk\_TUIN»

Regels bij het gebruik van een of meer ruimten of voorzieningen:  
Indien van toepassing, zie reglement van inwendige orde.

## Artikel 2. DUUR VAN DE HUUR

«DuurtijdText»

«VerhuringenHistoriek»

## Artikel 3. HUURPRIJS, KOSTEN EN LASTEN

De basishuurprijs bedraagt «**PandBasishuur**» euro. De te betalen huurprijs, die aangepast is aan het gezinsinkomen, de gezinssamenstelling en de kwaliteit van de woning, bedraagt voor de eerste maand «**PandReeleHuur**» euro.

De verhuurder brengt de huurder met een gewone brief op de hoogte van elke wijziging van de basishuurprijs of van de te betalen huurprijs, alsook van de datum waarop een nieuwe huurprijs ingaat. Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst bedraagt de maandelijkse betaling voor de kosten en lasten «**PandDiensten**» euro.

Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst bedraagt de maandelijkse vergoeding voor het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem «**FotoVoltaischeSysteemBedrag**» euro.

## Artikel 4. BETALING VAN DE HUURPRIJS EN KOSTEN EN LASTEN

De huurder betaalt de huurprijs samen met de kosten en lasten vóór de tiende dag van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft, op rekeningnummer «**MaatschappijBankRekening**» van de verhuurder.

Als de huurder de huurprijs of de kosten en lasten niet betaalt vóór de tiende dag van de tweede maand die volgt op de maand waarin de som verschuldigd is, kan de verhuurder op de achterstallige som een verhoging van maximaal 10% toepassen en de achterstallige som vermeerderen met de wettelijke interesten, tenzij er loonafstand is betekend bij afzonderlijke akte.

## Artikel 5. WAARBORG

De huurder stelt een waarborg om zijn verbintenissen na te komen.

«WaarborgText»

## Artikel 6. TOELICHTING OVER REGELGEVENDE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN

Bij de ondertekening van deze huurovereenkomst ontvang(t)(en) de huurder(s) een schriftelijke toelichting bij de regelgevende bepalingen die van toepassing zijn op de verhouding tussen de huurder en de verhuurder.

## Artikel 7. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Een reglement van inwendige orde wordt bij deze huurovereenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

## REGISTRATIE

Opgemaakt op «DatumOpmaakVoluit» in Hasselt, in één exemplaar meer dan er partijen zijn. Het laatste exemplaar is bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart dat ze één exemplaar heeft ontvangen.

Handtekeningen

Handtekening(en)

*(Handtekening voorafgegaan door  
"gelezen en goedgekeurd")*

De verhuurder,

De huurder,

«ContractPersoonHoofdHuurderNaam»

«ContractPersoonPartnerNaam»

De Directeur «Naam\_Directeur»

De voorzitter «Naam\_Voorzitter»

## Privacy clausule

Wil je meer weten over welke informatie van jou Cordium beschikt en gebruikt, dan verwijzen we je graag naar de bijlage: privacy, toegevoegd aan deze huurovereenkomst.

## MyRent Pro

### Toestemming verwerking persoonsgegevens

1. De woninghuurovereenkomst wordt via MyRent Pro automatisch online geregistreerd bij de Federale Overheidsdienst Financiën. MyRent Pro is een applicatie die de vastgoedmakelaar/ sociale huisvestingsmaatschappij/ sociaal verhuurkantoor toelaat om huurovereenkomsten voor huisvesting te registeren. De applicatie werd ontwikkeld door de N.V. Oris.
2. In het kader van het gebruik van MyRent Pro worden door de N.V. Oris een aantal persoonsgegevens verwerkt. Als verwerker van persoonsgegevens, leeft de N.V. ORIS hierbij de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens na, zoals gewijzigd door de Wet van 11 december 1998. Een verklaring werd afgelegd bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer wat betreft de verwerking van persoonsgegevens.
3. De persoonsgegevens die worden verwerkt zijn niet limitatief: voornaam, naam, adres, geboortedatum- en plaats, rijksregisternummer, adres van het gehuurde pand, de huurprijs.
4. Deze persoonsgegevens worden verwerkt voor wetenschappelijke en statistische doeleinden.
5. De persoonsgegevens worden bewaard zo lang als noodzakelijk voor de hierboven aangegeven doeleinden.
6. Ondergetekende heeft het recht om op elk moment gratis kennis te nemen van zijn persoonsgegevens, deze te verbeteren of te wijzigen en dit door de helpdesk van N.V. Oris te contacteren door een e-mail te verzenden aan "mailto:support@myrentpro.be" of door een brief te sturen naar de helpdesk van de N.V Oris ( met een kopie van de identiteitskaart).
7. Door het ondertekenen van dit document verklaart de ondergetekende deze privacyverklaring te hebben gelezen en de inhoud ervan te aanvaarden.

Gedaan te Hasselt op «DatumOpmaak» in Hasselt, in één exemplaar meer dan er partijen zijn.

Gelezen en goedgekeurd,

«ContractPersoonHoofdHuurderNaam»

«ContractPersoonPartnerNaam»